

Le Préfet

Quimper, le **26 JUIN 2025**

Affaire suivie par : M. Romain GOURLAOUEN  
Tél : 02 90 77 21 83

Mél : [romain.gourlaouen@finistere.gouv.fr](mailto:romain.gourlaouen@finistere.gouv.fr)

Madame la Présidente,

Conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, vous m'avez notifié par courrier en date du 23 mai 2025, reçu dans mes services le 2 juin 2025, le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Plonéour-Lanvern.

Ce projet de modification a fait l'objet d'une analyse par les services de la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) et appelle de ma part les observations suivantes.

L'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) réalisée pour le développement résidentiel du secteur de Mariano indique que l'objectif poursuivi sera d'environ douze logements minimum sur une base de dix-sept logements par hectares. Cette programmation est en contradiction avec l'intégration de ce secteur dans l'enveloppe urbaine de la commune et les règles de densités déterminées dans le PLU opposable (base de 25 logements par hectare pour le pôle urbain). Vous devrez justifier que le développement urbain depuis l'approbation du PLU respecte bien les densités moyennes demandées par le SCoT.

Par ailleurs, le projet doit faire l'objet d'une consultation de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) concernant l'identification de nouveaux bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination. Les éventuelles observations émises par cette instance devront être prises en compte.

Les autres volets du projet de modification n'appellent pas d'observation de ma part.

Mes services se tiennent à votre écoute et pour toute précision complémentaire, je vous invite notamment à prendre contact avec le service aménagement (unité planification urbanisme) de la DDTM.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de ma considération distinguée.

Le Préfet,

  
Louis LE FRANC

Mme Josiane KERLOC'H, Présidente de la communauté de communes  
du Haut Pays Bigouden  
2a Rue de la Mer, 29710 Pouldreuzic

Copie : DDTM-SA (UPU) et DCL